

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUIENI
capitole V și VI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES INTERCOMUNAL

- indicativ (ZCI)13 - INTRARE ÎN LOCALITATE /

TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE / CENTRU DE MUNCĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM13
- SUBZONĂ** locuințe colective - parter / P+1- indicativ LMc13
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE** - indicativ IS13
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE** - MICĂ INDUSTRIE / DEPOZITE - indicativ I13

ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE / RECREERE - indicativ P13

SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp13

ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE13

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ C13

SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr13

SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - indicativ Cf13

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM13-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM13-b LMc13-b IS13 I13 A13 P13 Pp13 TE13 Cr13 Cf13

indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.....

ARHITECT GRUP

edimo - ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)

Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA:
SAȚ SĂCUIENI
UTR 13
de referință RLU aferent PUG

SCARA:
1:5000

CONTRACT
NR.
24/1997
SAȚ SĂCUIENI
PUG și RLU
PROPRIU - ZIS
nr. 17/2003

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

indicativ **rt** **TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ**
- aferente sistemelor de alimentare cu apă

indicativ **rt** **RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ**
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe / poduri etc.

indicativ **rt** **ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE**
- funcțiuni care prezintă factori de risc

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE
(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT ÎNSTĂURIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

F
ZONE FORAJE
CAPTARE
APĂ POTABILĂ

ZONE DE PROTECȚIE ȘI
SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI
DE DRUM COMUNAL

LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ -20m-
ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ
FERROVIARĂ DE LA AXA LINIEI C.F.R

TERENURI CU REGIM DE
PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a
autorizației de construire și/sau amenajare și la înscriserea
condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 36/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate

